



Pravidla postupu při prodeji nemovitostí obáلكovou metodou

Zastupitelstvo obce Záluží vydalo usnesením č. 171 ze dne 28. února 2018 pravidla upravující postup při prodeji nemovitostí obáلكovou metodou v tomto znění:

I. Předmět obáلكového prodeje

Předmětem obáلكového prodeje je prodej pozemků p.č. 342/24, o výměře 754 m², v k.ú. Záluží u Roudnice n/L, p.č. 342/25, o výměře 772 m², v k.ú. Záluží u Roudnice n/L, p.č. 342/4, o výměře 794 m², v k.ú. Záluží u Roudnice n/L. Pozemky se prodávají jako jeden celek pro výstavbu RD, dle územního plánu.

I. Účastníci obáلكového výběru (prodeje).

Účastníkem obáلكového prodeje může být pouze fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let a má České občanství.

II. Podmínky obáلكového prodeje pozemků.

- 1) Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet obce.*
- 2) Nejnižší podání je 350,- Kč za 1 m² pozemku.*

IV. Organizační zabezpečení obáلكového prodeje.

- 1) Průběh a informace o obáلكovém prodeji zajišťuje obec Záluží, vlastní průběh prodeje řídí komise jmenovaná starostou obce.*
- 2) Obec Záluží stanoví termín konání obáلكového prodeje a minimálně 30 dnů předem oznámí způsobem v obci obvyklým (oznámení na úřední desce, internet) a evidovaným žadatelům nabídku obce na prodej pozemku.*
- 3) Starosta obce jmenuje tříčlennou komisi, která provede výběr kupujícího dle zadaných kritérií.*
- 4) Komise je způsobilá obáلكový výběr kupujícího provést, pokud jsou přítomni všichni její členové.*
- 5) Komise před zahájením výběru zvolí ze svých řad předsedu komise.*

V. Průběh obálkového prodeje.

- 1) *Obálkového prodeje se může zúčastnit jen oprávněný zájemce dle čl. II. těchto pravidel. Oprávněnost zájemce prokáže dle potřeby občanským průkazem nebo pasem.*
- 2) *Zastupuje-li některého zájemce pověřená osoba (zástupce), je povinna se prokázat plnou mocí zájemce s jeho ověřeným podpisem a dokladem o totožnosti.*
- 3) *Obálkový prodej se provádí pro pozemek uvedený v čl. I těchto pravidel.*
- 4) *Zájemce musí podat písemnou nabídkou v uzavřené obálce na obecní úřad v Záluží nejpozději do 25. 4. 2018 do 17:00 hodin s označením VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT.*

Obálka musí obsahovat tyto údaje:

 - *Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení, tzn. jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení (pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést generálie obou manželů) a podpis.*
 - *Parcelní čísla a katastrální území předmětných pozemků.*
 - *Nabízenou výši kupní ceny (minimálně ve výši požadované)*
- 5) *Po otevření obálek a přečtení všech nabídek oznámí předseda komise jméno budoucího kupujícího. Údaje jsou zapsány do protokolu o průběhu obálkového prodeje.*
- 6) *Pokud dva nebo více zájemců učiní stejně velikou nabídku, je pouze mezi nimi proveden obálkový výběr. Zájemci učiní opakovanou nabídku, její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považovaná poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.*
- 7) *Obálkový prodej proběhne **ve středu 25. 4. 2018 od 17:00 hod.** v kanceláři obecního úřadu v Záluží.*
- 8) *Obec Záluží není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.*

VI. Podmínky uzavření kupní smlouvy

- 1) *Kupní smlouva bude sepsána do pěti pracovních dnů od vyhlášení kupujícího.*
- 2) *Kupující je povinen uhradit kupní cenu na účet obce Záluží do patnácti kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy.*
- 3) *Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitosti.*
- 4) *Kupující je povinen zahájit výstavbu RD do 3 let od podpisu kupní smlouvy. Pokud tak neučiní, zavazuje se obci Záluží uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a každý následující započatý rok až do zahájení výstavby RD se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.*
- 5) *Obec Záluží si vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy v případě, že ze strany kupujícího:*

- *Nebude uhrazena celá kupní cena pozemku, náklady spojené s převodem vlastnického práva a záloha na daň z nabytí nemovité věci řádně a včas, tedy dle ujednání kupní smlouvy.*
- *Dojde k provádění jiné výstavby, než stanoví tato Pravidla a uzavřená kupní smlouva.*
- *Dojde k nesplnění kteréhokoliv splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení kupní smlouvy řádně a včas, a to po poskytnutí náhradní lhůty k zaplacení ne kratší pěti dnů.*

V Záluží dne 23.3.2018