

-NÁVRH-

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY o vydání Změny č.1 územního plánu Záluží

Zastupitelstvo obce Záluží, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích **vydává**

Změnu č.1 územního plánu Záluží

Změna č.1 územního plánu Záluží (dále jen Změna č.1 ÚP Záluží) vydaná tímto opatřením obecné povahy platí v rozsahu pořizované změny.

Textová část (výrok) Změny č.1 ÚP Záluží v etapě návrh pro řízení o změně územního plánu obsahuje :

- 1) V kapitole a) Vymezení zastavěného území se v prvním odstavci za slova : „Zastavěné území bylo vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, dříve zpracované dokumentace a průzkumů v terénu k 31.7.2017“ vkládá text : „Změnou č.1 aktualizováno k 31.5.2022“
- 2) V kapitole c) se v nadpisu za slova : „Urbanistická koncepce včetně“ vkládá výraz : „urbanistické kompozice“ a za slovo : „vymezení“ vkládá text : „ploch s rozdílným způsobem využití
- 3) V kapitole c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se na konec výčtu zastavitelných ploch doplňuje položka : „Z1/1 OV-S plocha pro sport a rekreaci související s vodním tokem (marina) s podmínkou vyloučení zhoršení odtokových poměrů a negativního vlivu na provoz na vodní cestě a cyklostezce
- 4) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování se za na konec oddílu Doprava vkládá nový odstavec : „Změnou č.1 ÚP Záluží vymezená zastavitelná plocha Z1/1 - plocha pro sport a rekreaci související s vodním tokem (OV-S) bude napojena na stávající silnici III/24051, resp. silnici III/24050, přičemž je pro její využití stanovena podmínka, že nesmí být změněny (zhoršeny) odtokové poměry ve vymezeném záplavovém území a nesmí být negativně ovlivněn provoz na vodní cestě a cyklostezce.“
- 5) V kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování se za na její konec před slova : „Koncepce nakládání s odpady“ vkládá nový odstavec : „Změnou č.1 ÚP Záluží vymezená zastavitelná plocha Z1/1 - plocha pro sport a rekreaci související s vodním tokem (OV-S) bude napojena na dostupné inženýrské sítě ze stávající silnice III/24051.“
- 6) V kapitole e) se v nadpisu za slova : „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch“ vkládá text : „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“
- 7) V kapitole f) v oddíle : plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S) se doplňuje v odstavci c) podmíněně přípustné čtvrtá odrážka : „ - plochy, stavby a zařízení pro sport a rekreaci související s vodním tokem“ a v odstavci d) podmínky prostorového uspořádání se doplňuje třetí odrážka : „- v ploše Z1/1 případnou realizací staveb a zařízení pro sport a rekreaci související s vodním tokem nesmí být změněny (zhoršeny) odtokové poměry ve vymezeném záplavovém území a nebude negativně ovlivněn provoz na vodní cestě a cyklostezce“
- 8) Na konec textové části se jako kapitola l) z Odůvodnění ÚP Záluží přesouvá celá původní kapitola q) Použité zkratky

II. Grafická část změny č.1 územního plánu (výčet výkresů)

- | | | |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Článek I.

Odůvodnění Změny č.1 ÚP Záluží zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

Článek II.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Záluží obsahuje tyto kapitoly:

- a) Postup při pořízení Změny č.1 ÚP Záluží
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR
- d) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- k) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 dle §53 odst. 5, písmene c) Stavebního zákona
- l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle § 53 odst. 5, písmene d) stavebního zákona
- m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- q) Text územního plánu s vyznačením změn

Grafická část Odůvodnění Změny č.1 ÚP Záluží obsahuje výkresy číslo:

- | | |
|-----------------------|-------------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5. Širší vztahy | 1 : 100 000 |

Textová i grafická část odůvodnění územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 2 opatření obecné povahy.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne xxxxx.2022.

Kamila Perglerová
místostarostka obce

Miroslav Štembera
starosta obce